



SOPRASSISTANCE

Etanchéité & Service

INTERVENTIONS RAPIDES
PETITS TRAVAUX
ENTRETIEN

BATIMENT A/C - B ET GARAGES

**4 RUE D'AUXONNE
54000 NANCY**

Reportage photo

27/01/2026

Agence Travaux NANCY
SECTEUR SOPRASSISTANCE
34 rue Robert Schuman - Zac du Breuil - MESSEIN
BP 90328 54716 LUDRES CEDEX



WWW.SOPREMA-ENTREPRISES.FR

SOPREMA ENTREPRISES - Siège Social et Direction Générale : 14, RUE DE SAINT-NAZAIRE - 67100 STRASBOURG
Tél. 03 88 79 84 00 - Fax 03 88 79 84 01 - Email : contact@soprema-entreprises.fr - Adresse postale : BP 10931 - 67029 STRASBOURG CEDEX 1
Société par actions simplifiée au capital de 5 120 000 € - RCS Strasbourg 485 197 552 - SIRET 485 197 552 00014 - NAF 4399 A - Banques : BNP Paribas - CIAL-LCL-BTP Banque

SOPRASSISTANCE

Etanchéité & Service

INTERVENTIONS RAPIDES
PETITS TRAVAUX
ENTRETIEN

EXEMPLAIRE
CLIENT

N° D'INTERVENTION / REF DEVIS :

TECHNICIEN SOPRASSISTANCE : *Helen Bernot*

DATE DE PASSAGE : *08/12/25*

FICHE D'INTERVENTION

ADRESSE D'INTERVENTION

CHANTIER :
ADRESSE : *4 rue d'Auxonne*
CP : *54000* VILLE : *Nancy*
TÉLÉPHONE :
INTERLOCUTEUR :
TERRASSE : *grosillon / ardoise / bac*
ACCES : *garage*

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

NOM / SOCIÉTÉ :
ADRESSE :
CP : VILLE :
TÉLÉPHONE : FAX :
EMAIL :
DIVERS :

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - ENVIRONNEMENT - SÉCURITÉ

NATURE DE LA TOITURE

- ☐ BAC ACIER ÉTANCHÉ - BITUME / PVC
☒ DALLE BÉTON ÉTANCHÉE - *ardoise* / PVC
☒ PVC - SANDWICH
☒ COUVERTURE TRADITIONNELLE
☐ AUTRES :

NATURE DE LA PROTECTION

- ☒ GRAVILLONS
☐ AUTOPROTECTION
☐ DALLES SUR PLOTS
☐ VÉGÉTALISATION
☒ AUTRES : *ardoise*

SÉCURITÉ

- HAUTEUR (m) : *2 et 15*
☐ GARDE - CORPS
☒ ANCRAGES
☐ LIGNE DE VIE
☐ AUTRES :

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- ☐ SYSTÈME EP SIPHOÏDE
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☒ LANTERNEAU D'ACCÈS
☐ ÉCHELLE À CRINOLINE
☐ AUTRES :

DESCRIPTIF DE L'INTERVENTION :
*- Rattissage des grosillons + anti-mousse,
- Enlèvement des mauvaises herbes
- Nettoyage des bords + bac sec
- Contrôle visuel de l'ensemble de la toiture,
- Evacuation des déchets,*

*Reprise d'une jonction de couverture + remise en place d'une
ardoise tombée.*

SIGNATURE - ATTESTATION DE PASSAGE :

Jacquet
Paulo JACQUET
Responsable immobilier

HOH / TAMPON / SIGNATURE

☒ LES PHOTOS DE L'INTERVENTION ONT ÉTÉ PRISES PAR LE TECHNICIEN

Voir au dos les consignes générales de sécurité

WWW.SOPREMA-ENTREPRISES.FR



SOPRASSISTANCE

Étanchéité & Service

INTERVENTIONS RAPIDES
PETITS TRAVAUX
ENTRETIEN

EXEMPLAIRE
CLIENT

N° - RÉFÉRENCE CONTRAT :

TECHNICIEN SOPRASSISTANCE : *Heiler Benoît*

DATE DE PASSAGE : *08/12/25*

RAPPORT D'ENTRETIEN

ADRESSE DE MAINTENANCE

CHANTIER :
ADRESSE : *4 rue d'Auscomere*
CP : *54000* VILLE : *Nancy*
TÉLÉPHONE :
INTERLOCUTEUR :
BÂTIMENT : *B*
TERRASSE : *gravier / ardoise* SURFACE :

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

NOM / SOCIÉTÉ :
ADRESSE :
CP : VILLE :
TÉLÉPHONE : FAX :
EMAIL :
DIVERS :

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES - ENVIRONNEMENT - SECURITE

NATURE DE LA TOITURE

- ☐ BAC ACIER ÉTANCHÉ - BITUME / PVC
☒ ~~DALLE BÉTON ÉTANCHÉE - BITUME / PVC~~
☒ ~~BAC SEC - SANDWICH~~
☒ COUVERTURE TRADITIONNELLE
☐ AUTRES :

NATURE DE LA PROTECTION

- ☒ GRAVILLONS
☐ AUTOPROTECTION
☐ DALLES SUR PLOTS
☐ VÉGÉTALISATION
☒ AUTRES : *ardoise*

SECURITE

- HAUTEUR (m) : *2 et 15*
☐ GARDE - CORPS
☒ ANCRAGES
☐ LIGNE DE FIE
☒ ACCÈS *Porte ouverte*
☐ AUTRES :

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- ☐ SYSTÈME EP SIPHOÏDE
☐ ÉCHELLE À CRINOLINES
☒ LANTERNEAU D'ACCÈS
☐ PHOTOVOLTAÏQUE
☐ AUTRES :

OBSERVATIONS SUR LES PARTIES APPARENTES

I. PROTECTION

(M = MAUVAIS / B = BON)

1. ÉTAT GRAVILLONS, PROTECTION MEUBLE M ☐ B ☒
2. ÉTAT AUTOPROTECTION PAILLETES M ☐ B ☐
3. ÉTAT AUTOPROTECTION ALUMINIUM M ☐ B ☐
4. ÉTAT DES DALLES SUR PLOTS M ☐ B ☐
5. ÉTAT DES DALLES SCELLÉES M ☐ B ☐
6. ÉTAT DES ENDUITS GRILLAGÉS M ☐ B ☐
7. AUTRES :

II. ÉTANCHÉITÉ PARTIE COURANTE

1. CLOUÉE ☐
2. FISSURÉE ☐
3. PLISSÉE ☐
4. FAÏENCÉE ☐
5. RETRAIT ☐
6. PERFORATIONS ACCIDENTELLES ☐
7. FIXATIONS BAC SEC DÉSOLIDARISÉES ☐
8. AUTRES : ☐

III. ÉTANCHÉITÉ DES RELEVÉS

1. CLOUÉE ☐
2. DÉCOLLÉE ☐
3. ARRACHÉE ☐
4. FISSURÉE ☐
5. JOINTS OUVERTS ☐
6. PROTECTION ALUMINIUM DÉCOLLÉE ☐
7. POINÇONNEMENTS - PERFORATIONS ☐
8. AUTRES : ☐

IV. MAÇONNERIE ET ACCESSOIRES

1. MAÇONNERIE FISSURÉE ☐
2. COURONNEMENT LÉZARDÉ ☐
3. ENGRAVURE DÉGRADÉE ☐
4. AUTRES : ☐

V. POINTS SINGULIERS

1. ÉTAT DES COUVERTINES D'ACROTÈRE M ☐ B ☒
2. ÉTAT DES BANDES DE RIVE M ☐ B ☐
3. ÉTAT DES SOLINS M ☐ B ☒
4. ÉTAT DES PARÉ-GRIVIERS ET CRAPAUDINES M ☐ B ☒
5. ÉTAT DES ENTRÉES D'EAUX PLUVIALES M ☐ B ☒
6. ÉTAT DES CHÊNEAUX / GOUTTIÈRES M ☐ B ☐
7. ÉTAT DES VENTILATIONS (CHAPEAU, ETC...) M ☐ B ☒
8. ÉTAT DES BULLES DE LANTERNEAUX M ☐ B ☒
9. ÉTAT DES CONTRE-BARDAGES M ☐ B ☐
10. ÉTAT DES JOINTS DE DILATATION M ☐ B ☐
11. SUPPORTS DE VMC SUR ÉTANCHÉITÉ M ☐ B ☐
12. ARBRES À ÉLAGUER ☐
13. FUITES SIGNALÉES ☐
14. AUTRES :

VI. COMMENTAIRES COMPLÉMENTAIRES

*Torture ardoise : Multiple perforation avec
micro perforation, présence de moule romber,
soudure boudier.*

SIGNATURE - ATTESTATION DE PASSAGE :

Claude JACQUET
Responsable immobilier

NON / TAMPON / SIGNATURE

DES PHOTOS DE L'INTERVENTION ONT ÉTÉ PRISES PAR LE TECHNICIEN

Voir au dos les consignes générales de sécurité

WWW.SOPREMA-ENTREPRISES.COM



Bâtiment B - Gravillons

Photos avant



Bâtiment B - Gravillons

Photos avant



Bâtiment B - Gravillons

Photos après



Nettoyage, ratissage et
évacuation des déchets.



Application d'un
produit anti mousses
sur gravillons.

Bâtiment B - Gravillons

Photos après



Contrôle et nettoyage des
naissances EP et pare graviers.

Bâtiment B - Gravillons

Photos après



Contrôle des bulles
de lanternes.



Contrôle des relevés
d'étanchéité et solins.



Bâtiment B - Gravillons

Divers



Constat : Jonctions de couvertines endommagée. Reprise ce jour en mesure conservatoire.

Garages

Photos avant



Garages

Photos après



Nettoyage, balayage et
évacuation des déchets.



Contrôle et nettoyage des
chéniaux et naissances EP.

Garages

Photos après



Toiture ardoises

Photos avant



Toiture ardoises

Photos après



Contrôle et nettoyage des
chéniaux et naissances EP.



Toiture ardoises

Photos après



Contrôle et nettoyage des
chéneaux et naissances EP.

Toiture ardoises

Divers



Constat : Multiples ardoises perforées. A surveiller.



Toiture ardoises

Divers



Constat : Multiples ardoises perforées. A surveiller.